



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova -

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

[] soggetta ad invio alla Prefettura

N. del Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il

.....
e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

La presente copia è conforme all'originale

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giuseppe Bortolini)

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "RIZZARDA" DITTE: IDEAL PROJECT SRL - BATTISTELLA CRISTINA - MIOTTI INNOCENTE - MAZZONETTO GETULIA.

L'anno duemiladodici, addì sei del mese di agosto alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	SINDACO	P
LAGO VALTER	VICE SINDACO	P
SERATO LUISA	ASSESSORE	P
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
SGAMBARO GERARDO	ASSESSORE	P
ZANCHIN GIUSEPPE	ASSESSORE	P
SALVALAGGIO GIOVANNI	ASSESSORE	P
LAGO SONIA	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il sig. BORTOLINI GIUSEPPE Segretario Generale.

Il sig. BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to.....

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- Le ditte IDEAL PROJECT S.r.l. – Battistella Cristina – Miotti Innocente – Mazzone Getulia in sede di formazione del Piano degli Interventi hanno formalizzato con il Comune un "accordo pubblico-privato" ai sensi dell'art. 6 della Legge Reg.le 11/2004, al fine di determinare alcune previsioni di contenuto discrezionale dell'atto di pianificazione urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- Le ditte sopra richiamate hanno inoltre chiesto di poter modificare l'ambito di intervento della suddetta zona territoriale omogenea ampliando di fatto il perimetro di intervento del suddetto P.U.A. entro i limiti del 10% del perimetro così come previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 11.2 delle vigenti N.T.O. del Piano degli interventi.

CONSTATATO che:

- il P.I. individua l'ambito di cui all'accordo nell'A.T.O. 3 identificato quale Z.T.O. tipo "C2PER 7- Aree residenziali di trasformabilità perequata";
- la nuova edificazione nella zona "C2PER7" è soggetta a P.U.A. perequato ossia, deve esprimere la "Convenienza pubblica" e, garantire un'equa ripartizione dei diritti edificatori e dei relativi oneri tra tutti i proprietari degli immobili interessati dall'intervento, indipendentemente dalle specifiche destinazioni d'uso assegnate alle singole aree;

ATTESO che:

- le ditte IDEAL PROJECT S.r.l. – Battistella Cristina – Miotti Innocente – Mazzone Getulia in data 23 marzo 2012 con protocollo n. 4601 e successivamente in data 23.5.2012 con prot. n. 7620, hanno presentato la documentazione per l'approvazione di Piano Urbanistico Attuativo relativamente all'ambito perimetrato denominato "C2PER7" in proprietà alla stessa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 18 giugno 2012, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Rizzarda" delle ditte IDEAL PROJECT S.r.l. – Battistella Cristina – Miotti Innocente – Mazzone Getulia;
- ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano sono stati depositati per dieci giorni all'Albo Pretorio del Comune e nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni al riguardo;
- il "P.U.A." è stato redatto dall'arch. Davide De Santi di San Martino di Lupari ed è composto da:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Computo metrico estimativo;
 - Schema convenzione;
 - Relazione idrologica e idraulica;
 - Relazione di calcolo illuminotecnico;
 - Tav. 1: Inquadramento generale e ambito di intervento;
 - Tav. 2: Quadro proprietà – Stato di Fatto: rilievo e reti tecnologiche;
 - Tav. 3: Strade e aree a standard e segnaletica stradale;

DELIBERA DI GIUNTA n. 179 del 06-08-2012 - COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Tav. 4: Planivolumetrico e Render;
- Tav. 5: Reti tecnologiche;
- Tav. 5a: Rete fognatura nera;
- Tav. 5b: Rete Fognatura bianca;
- Tav. 5c: Progetto profili longitudinali rete fognatura nera, bianca e particolari tipo;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

VISTI:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"*;
- il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- le Norme di Attuazione del P.I./PRG – Art. 9;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile della 3ª Area "LL.PP – Urbanistica" geom. Stefano Giuseppe Baggio;

RITENUTO opportuno, relativamente alla "P.U.A." presentato dalle ditte IDEAL PROJECT S.r.l. – Battistella Cristina – Miotti Innocente – Mazzonetto Getulia ove è inclusa la zona "C2PER" n. 7, di effettuare l'approvazione secondo gli elaborati presentati;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. di approvare, il "Piano Urbanistico Attuativo" denominato "RIZZARDA" individuato nell'ATO 3, presentato dalle ditte IDEAL PROJECT S.r.l. – Battistella Cristina – Miotti Innocente – Mazzonetto Getulia e composto dai seguenti elaborati, tutti a firma dell'arch. De Santi Davide:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Computo metrico estimativo;
 - Schema convenzione;
 - Relazione idrogeologica e idraulica;
 - Relazione di calcolo illuminotecnico;
 - Tav. 1: Inquadramento generale e ambito di intervento;
 - Tav. 2: Quadro proprietà – Stato di Fatto: rilievo e reti tecnologiche;
 - Tav. 3: Strade e aree a standard e segnaletica stradale;
 - Tav. 4: Planivolumetrico e Render;
 - Tav. 5: Reti tecnologiche;
 - Tav. 5a: Rete fognatura nera;
 - Tav. 5b: Rete Fognatura bianca;
 - Tav. 5c: Progetto profili longitudinali rete fognatura nera, bianca e particolari tipo;
2. di demandare al Responsabile della 3ª Area "LL.PP. - Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

Stante l'urgenza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, visto l'esito favorevole unanime dell'apposita votazione palese, resa separatamente.

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE

F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO
